

Algemene Leverings- en Betalingsvoorwaarden van F A B R I E K Zuidermeer.

Definities in deze algemene voorwaarden:

- 1: De verhuurder wordt aangeduid als Fabriek Zuidermeer
- 2: De wederpartij wordt aangeduid als Opdrachtgever.

1. Toepasselijkheid

1.1 Deze algemene leverings- en betalingsvoorwaarden zijn van toepassing op alle door FABRIEK ZUIDERMEER uitgebrachte offertes, prijsopgaven en aangegane overeenkomsten tot levering van zaken en het verrichten van diensten, onder andere bestaande uit verhuur van apparatuur, de studio en/of ter beschikkingstelling van personeel, behoudens schriftelijk vooraf door Fabriek Zuidermeer aanvaarde aanvullingen en/of afwijkingen.

1.2 De toepasselijkheid van enige andere algemene voorwaarden wordt hierbij expliciet uitgesloten.

1.3 Indien één of meerdere bepalingen uit deze algemene voorwaarden onverbindend zijn, blijven deze algemene voorwaarden voor het overige onverminderd van kracht. Fabriek Zuidermeer zal de betreffende bepaling(en) vervangen door nieuwe bepalingen die de strekking van de voorgaande bepalingen zoveel mogelijk nabijkomen.

1.4 Onder Opdrachtgever wordt verstaan: de huurder van de studio, de apparatuur, concreet: alle zaken die Fabriek Zuidermeer verhuurt. Opdrachtgever kan zich doen laten vervangen door diens gemachtigde, zijnde een werknemer of door, voor rekening en risico door Opdrachtgever ingehuurde derden.

2. Prijsopgaven

Alle prijsopgaven zijn vrijblijvend en geldig gedurende 2 dagen, tenzij in de prijsopgave anders is vermeld. Dit is tevens de gereserveerde tijd voor de boeking. Alle genoemde bedragen zijn in EURO (€) en exclusief BTW.

3. Totstandkoming overeenkomst

Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging (meestal per email) door Fabriek Zuidermeer van de verstrekte opdracht, doordat Opdrachtgever op de overeenkomst van Fabriek Zuidermeer akkoord heeft gegeven (meestal per email), dan wel doordat Fabriek Zuidermeer uitvoering heeft gegeven aan de opdracht.

4. Optie

4.1 Opdrachtgever kan Fabriek Zuidermeer verzoeken optie te verlenen op het huren van Fabriek Zuidermeer. Zodra Opdrachtgever weet of een optie een boeking wordt of vervalt, krijgt Fabriek Zuidermeer direct bericht. Aan een optie kunnen nimmer rechten worden ontleend door Opdrachtgever. Opties zijn niet overdraagbaar aan derden.

4.2 Als een andere opdrachtgever op dezelfde datum/data Fabriek Zuidermeer definitief wil boeken, is Fabriek Zuidermeer gerechtigd te allen tijde optiehouders te verzoeken zich binnen 2 uur uit te spreken of een optie al dan niet wordt omgezet in een definitieve opdracht. Indien de optie niet binnen de gestelde termijn wordt omgezet in een opdracht vervalt de optie. Fabriek Zuidermeer is gerechtigd een optie eenzijdig uitsluitend schriftelijk op te zeggen.

5. Annulering

5.1 Fabriek Zuidermeer heeft het recht een boeking te weigeren.

5.2 In geval van overmacht is Opdrachtgever gerechtigd de boeking te verplaatsen of annuleren. Van overmacht wordt gesproken als de uitvoering van de overeenkomst voor Opdrachtgever, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd waar Opdrachtgever daar redelijkerwijs geen invloed op uit kan oefenen zoals een ongeval of brand.

5.3 Annulering van een overeenkomst door Opdrachtgever is uitsluitend mogelijk indien zulks schriftelijk en vóór het begin van de uitvoering van het verrichten van diensten, dan wel de levering van zaken is geschied met een termijn van tenminste 48 uur vóór aanvang van de geboekte datum. Fabriek Zuidermeer heeft het recht niet-commerciële producties eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst te annuleren tot 5 werkdagen voor de geboekte dag wanneer er een commerciële boeking binnenkomt.

5.4 In geval van annulering zullen te allen tijde eventueel gemaakte voorbereidingskosten door Fabriek Zuidermeer aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

5.5 Indien annulering plaatsvindt 48 uur of korter vóór het begin van de huurdag(en) is Opdrachtgever een schadevergoeding verschuldigd ter hoogte van 50% van de overeengekomen vergoeding. Bij annulering op de dag zelf is Opdrachtgever 100% van de boekingskosten aan Fabriek Zuidermeer verschuldigd.

5.6 Fabriek Zuidermeer is gerechtigd overeenkomsten geheel of gedeeltelijk schriftelijk te annuleren bij zodanige wijzigingen van omstandigheden dat nakoming in redelijkheid niet meer van Fabriek Zuidermeer kan worden verlangd of nakoming strafrechtelijke en andere juridische risico's met zich mee zou brengen. Opdrachtgever is in een dergelijk geval niet gerechtigd tot een schadevergoeding.

5.7 Indien Opdrachtgever de overeenkomst wil verplaatsen wegens een pandemie maar de overheidsmaatregelen voorzetting van de overeenkomst, al dan niet in een aangepaste vorm, niet onmogelijk maken is Fabriek Zuidermeer gerechtigd de kosten die samengaan al dan voortvloeien uit verplaatsing in rekening te brengen. LET OP: Covid is derhalve geen uitzondering om kosteloos te kunnen annuleren.

5.8 Voor verplaatsingen die niet voortkomen uit een overmachtssituatie geldt dat dit eenmalig kosteloos plaats kan vinden mits direct een nieuwe datum en tijd wordt overeengekomen.

6. Ontbinding

6.1 Fabriek Zuidermeer is gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren, indien Opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig en/of niet behoorlijk nakomt, dan wel indien Opdrachtgever dusdanige wijzigingen in de overeenkomst aanbrengt dat de overeenkomst naar het oordeel van Fabriek Zuidermeer onuitvoerbaar wordt.

6.2 Alsdan is Opdrachtgever ten minste de gehele overeenkomen prijs, inclusief de transportkosten (mits van toepassing) verschuldigd, vermeerderd met een schadeloosstelling gelijk aan 10% van de prijs, zulks onverminderd het recht van Fabriek Zuidermeer op vergoeding van de door haar geleden schade indien deze hoger mocht zijn.

6.3 Zowel Fabriek Zuidermeer als Opdrachtgever zijn gerechtigd in de hierna omschreven gevallen de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren: indien Opdrachtgever een schuldenregeling met zijn crediteuren treft; indien Opdrachtgever uitstel van betaling aanvraagt; indien Opdrachtgever in staat van faillissement is verklaard; indien Opdrachtgever zijn bedrijf sluit of overdraagt;

7. Prijzen en betaling

7.1 Alle door Fabriek Zuidermeer in de prijsopgave opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de ten tijde van de prijsopgave van toepassing zijnde prijsbepalende factoren. Wijzigingen na het sluiten van de overeenkomst, in het gehuurde, de apparatuur of anderszins, worden doorberekend aan de Opdrachtgever.

7.2 Fabriek Zuidermeer is gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen indien zij aannemelijk kan maken dat tussen het moment van de prijsopgave en de uitvoering van de overeenkomst prijsbepalende factoren zijn gestegen door niet voorzienbare ontwikkelingen en/of niet aan haar toerekenbare omstandigheden.

7.3 De bepaling van de prijs voor de terbeschikkingstelling van personeel vindt plaats op basis van nacalculatie, gebaseerd op vooraf afgesproken uurtarieven.

7.4 Alle door Fabriek Zuidermeer gehanteerde prijzen zijn altijd exclusief BTW en andere belastingen, verzendkosten, verzekeringspremies, installatiekosten, energiekosten boven 50 kwh c.q. 5m³ per dag, schoonmaakkosten bij meer dan 1,5 uur, afvoerkosten, opslagkosten, koerierskosten, reis- en verblijfkosten en kosten van inhuur van apparatuur en personeel van derden.

7.5 In geval van meerwerk, onder andere ten gevolge van door Opdrachtgever verlangde wijzigingen, is Fabriek Zuidermeer gerechtigd de meerkosten op basis van nacalculatie in rekening te brengen.

7.6 Facturen dienen uiterlijk 14 dagen na factuurdatum te worden betaald tenzij anders overeengekomen. Indien facturen niet binnen deze termijn zijn betaald, is Opdrachtgever, zonder dat ingebrekestelling is vereist, in verzuim en treden alle gevolgen van artikel 6:81 BW en volgende in, inclusief een rente van 1,25% per maand over het achterstallige bedrag.

7.7 Door overschrijding van de betalingstermijn(en) komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten voor rekening van Opdrachtgever. Buitengerechtelijke kosten zijn zonder nadere sommatie of ingebrekestelling direct verschuldigd door Opdrachtgever.

7.8 Fabriek Zuidermeer is gerechtigd medewerkers als trainee/stagiair bij de uitvoering van de opdracht aanwezig te laten zijn, zonder daarvoor Opdrachtgever kosten in rekening te brengen.

8. Levering van zaken of diensten

8.1 Fabriek Zuidermeer verplicht zich ervoor zorg te dragen dat de door haar te leveren zaken of diensten op het overeengekomen tijdstip worden geleverd.

8.2 Alle overeengekomen termijnen gaan pas in op het moment dat alle noodzakelijke gegevens aan Fabriek Zuidermeer zijn verstrekt en alle betalingen welke bij aanvang van de opdracht dienen te geschieden, door Fabriek Zuidermeer zijn ontvangen.

8.3 Tenzij partijen schriftelijk zijn overeengekomen dat een overeengekomen datum en tijd een fatale termijn inhoudt, gelden opgegeven data en tijden bij benadering en geeft overschrijding Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding en/of ontbinding van de overeenkomst.

8.4 Overschrijding van een fatale termijn geeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst voor zover nog niet uitgevoerd zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, tenzij de overschrijding uitsluitend op de verlening van niet essentiële diensten betrekking heeft. Een overschrijding van een fatale termijn die tot ontbonden verklaring op de voet van deze bepaling heeft geleid, geeft Opdrachtgever recht op vergoeding van de aantoonbaar geleden schade, zulks met inachtneming van het in artikel 8 bepaalde.

8.5 Indien uitvoering van de overeenkomst op verzoek van Opdrachtgever binnen een kortere termijn dan is overeengekomen plaatsvindt, zijn de daaraan verbonden extra kosten voor rekening van Opdrachtgever. Fabriek Zuidermeer zal een specificatie van die kosten aan Opdrachtgever doen toekomen.

8.6 Kosten ontstaan door toedoen van Opdrachtgever, waardoor onder andere de uitvoering of de voortgang van de uitvoering van de overeenkomst stagneert, zullen eveneens aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

8.7 Fabriek Zuidermeer is te allen tijde gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst geheel of ten dele uit te besteden bij derden, dan wel zich door derden bij de uitvoering bij te laten staan.

9. Risico bij afname van zaken

9.1 De zaken die worden geacht te zijn geleverd en of afgenomen komen daarmee voor risico van Opdrachtgever zodra de feitelijke overdracht van de zaken aan Opdrachtgever heeft plaatsgevonden, dus als de huurtermijn is ingegaan.

10. Klachten

10.1 Klachten terzake door Fabriek Zuidermeer geleverde zaken, verrichte diensten of verstuurde facturen dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 24 uur na ontvangst van de zaken of de factuur, dan wel nadat de dienst is verricht door Opdrachtgever schriftelijk bij Fabriek Zuidermeer te worden ingediend. Klachten van Opdrachtgever schorten diens betalingsverplichtingen nimmer op. Klachten worden uiterlijk binnen 2 werkdagen in behandeling genomen.

Geef in uw bericht duidelijk aan:

- (Bedrijfs)Naam
- Datum
- Type klacht/voorval
- Wat u zelf denkt dat redelijkerwijs een oplossing voor de klacht zou kunnen zijn

Deze klacht kunt u schriftelijk of per mail richten aan:

Fabriek Zuidermeer
Baarsdorpermeer 9
1652 CW Zuidermeer
fabriekzuidermeer@gmail.com

10.2 Indien Opdrachtgever tijdig en op de juiste wijze zijn klacht bij Fabriek Zuidermeer heeft ingediend en indien blijkt dat de door Fabriek Zuidermeer geleverde zaak of verrichte dienst niet in overstemming is met de inhoud van de overeenkomst en sprake is van een aan Fabriek Zuidermeer toerekenbare tekortkoming, zal Fabriek Zuidermeer onder teruggave door Opdrachtgever van de geleverde zaken herstelwerkzaamheden verrichten dan wel te harer keuze vervangende zaken leveren of de dienst opnieuw verrichten, dan wel een creditnota sturen.

11. Aansprakelijkheid

11.1 De aansprakelijkheid van Fabriek Zuidermeer wegens het niet, niet behoorlijk, of niet tijdig nakomen van haar verplichtingen is uitdrukkelijk beperkt tot de waarde van de door Fabriek Zuidermeer geleverde zaken of verrichte diensten.

11.2 Fabriek Zuidermeer is niet aansprakelijk voor eventuele indirecte schade (daaronder begrepen: gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en claims van derden) die Opdrachtgever zou lijden als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Fabriek Zuidermeer in de nakoming van haar verplichtingen.

11.3 Fabriek Zuidermeer is niet aansprakelijk voor diefstal van, tenietgaan van of schade aan eigendommen van Opdrachtgever, van personeelsleden van Opdrachtgever, van door Opdrachtgever ingeschakelde derden dan wel van door Opdrachtgever toegelaten publiek.

11.4 Fabriek Zuidermeer is evenmin aansprakelijk voor het tenietgaan, verlies of beschadiging van geluid- en/of beeld- en/of informatiedragers en het daarop vastgelegde materiaal, noch is Fabriek Zuidermeer aansprakelijk voor tenietgaan, verlies of beschadiging van door Opdrachtgever aan hem in het kader van te verlenen diensten afgegeven zaken.

11.5 Fabriek Zuidermeer is niet aansprakelijk voor schade die ontstaan is door het niet of niet goed functioneren van internet, data, communicatie, beeld en geluid verbindingen, dan wel door de kwaliteit daarvan, ongeacht of deze door haar of door derden gerealiseerd worden.

11.6 Fabriek Zuidermeer is niet aansprakelijk voor de kwaliteit en continuïteit van gas, water en elektra voorzieningen en of leveringen.

11.7 De beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Fabriek Zuidermeer of haar ondergeschikten.

11.8 Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade die Fabriek Zuidermeer lijdt ten gevolge van het verloren gaan of beschadigd raken van zaken die eigendom van Fabriek Zuidermeer zijn en die Opdrachtgever in gebruik heeft.

11.9 Opdrachtgever is tevens aansprakelijk voor alle schade, welke ontstaat aan zijn of aan derden toebehorende zaken, die veroorzaakt is door Opdrachtgever, zijn personeel en/of door derden ingehuurd door Opdrachtgever.

11.10 Opdrachtgever is tevens aansprakelijk voor alle schade en diefstal die veroorzaakt wordt door het niet naar behoren afsluiten van Fabriek Zuidermeer door Opdrachtgever zelf, door zijn personeel, door Opdrachtgever ingehuurde derden, waarbij inbegrepen koeriers.

12. Niet toerekenbare tekortkoming

12.1 Onder een niet toerekenbare tekortkoming wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Fabriek Zuidermeer geen invloed kan uitoefenen, en waardoor Fabriek Zuidermeer niet meer in staat is haar verplichtingen na te komen. Werkstakingen en andere acties door het personeel van Fabriek Zuidermeer en/of haar toeleveranciers, alsmede de afsluiting van bedrijfs- of industrieterreinen dan wel de daarop gelegen gebouwen waarin Fabriek Zuidermeer haar activiteiten verricht, worden daaronder begrepen.

12.2 Indien een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van één der partijen haar niet kan worden toegerekend, zullen de wederzijdse verplichtingen van partijen worden geschorst tot het tijdstip waarop de uitvoering van de verplichtingen redelijkerwijze geacht wordt weer mogelijk te zijn.

12.3 Indien een daadwerkelijke schorsing ten gevolge van een niet toerekenbare tekortkoming langer dan één maand duurt, is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst onverwijld en zonder enige

ingebrekestelling, of rechterlijke tussenkomst, te beëindigen zonder dat partijen alsdan schadevergoeding van elkaar kunnen vorderen.

12.4 Een beroep op een niet toerekenbare tekortkoming kan slechts worden gedaan binnen veertien dagen na het ontstaan van die tekortkoming en wel bij brief met ontvangstbevestiging.

13. Vrijwaring

Oprachtgever vrijwaart Fabriek Zuidermeer en vanwege Fabriek Zuidermeer ter beschikking gesteld personeel voor alle vorderingen van derden jegens Fabriek Zuidermeer en/of voornoemd personeel, verband houdende met de met Oprachtgever gesloten overeenkomst en/of de in het kader daarvan door Fabriek Zuidermeer geleverde zaken of verrichte diensten, daaronder begrepen vorderingen ter zake van inbreuk op intellectuele eigendoms- of andere rechten.

14. Geheimhouding

Partijen zullen strikt vertrouwelijk omgaan met haar door de andere partij verstrekte schriftelijke en mondelinge vertrouwelijke informatie en deze informatie nimmer aan derden overdragen, tenzij deze informatie reeds publieke informatie was of doordat de andere partij op bevel van enige gerechtelijke instantie of de wet tot bekendmaking gedwongen is. Alle correspondentie omtrent een boeking is te allen tijde vertrouwelijk.

15. Intellectueel eigendom

15.1 Oprachtgever garandeert Fabriek Zuidermeer dat Oprachtgever toestemming heeft van rechthebbenden om onderdelen waarop intellectuele eigendomsrechten rusten op te nemen in het programmapateriaal.

Oprachtgever handelt hierin volgens de bij wet vastgestelde normen.

15.2 Fabriek Zuidermeer behoudt volledig het auteursrecht en andere rechten van intellectuele eigendom op haar zaken respectievelijk op de zaken waarvoor Fabriek Zuidermeer diensten heeft verricht die voor auteurs- en andere rechten vatbaar zijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Dit geldt eveneens voor de auteursrechtelijke en andere bijdragen van haar personeelsleden en/of freelancers.

16. Geschillen

16.1 In geval van enig geschil tussen Fabriek Zuidermeer en Oprachtgever zal dat geschil met uitsluiting van elke andere rechterlijke instantie in eerste aanleg worden onderworpen aan de bevoegde rechter in het arrondissement Amsterdam. Fabriek Zuidermeer behoudt zich echter het recht voor Oprachtgever voor de rechter van zijn woonplaats te dagen.

16.2 Op alle tussen Fabriek Zuidermeer en Oprachtgever gesloten overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

16.3 Alle kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, welke Fabriek Zuidermeer voor het geldend maken van haar rechten nodig mocht achten, daaronder begrepen incassokosten, zijn voor rekening van Oprachtgever. Dit altijd met een minimum van (€) 1.500,00 EURO.

17. Verhuur en terbeschikkingstelling

17.1 Verhuur van apparatuur wordt aangegaan per gespecificeerde verhuurperiode in hele dagen.

17.2 De verhuur gaat in op het moment dat Oprachtgever of zijn gemachtigde het verhuurde in ontvangst neemt ten kantore van Fabriek Zuidermeer. Bij de feitelijke afgifte gaat Oprachtgever

zonder voorbehoud akkoord met het geleverde dan wel verhuurde. Opdrachtgever heeft het recht het verhuurde vooraf te inspecteren of het verhuurde compleet en zonder gebreken is. Indien Opdrachtgever het verhuurde op de afgesproken datum niet gebruikt, blijft hij niettemin door het verhuurcontract gebonden en dient hij de overeengekomen verhuurprijs te voldoen.

17.3 Na afloop van de verhuurtijd dient het verhuurde in dezelfde staat door Opdrachtgever te zijn achtergelaten in Fabriek Zuidermeer. Opdrachtgever dient de kosten in verband met eventuele beschadiging onverwijld aan Fabriek Zuidermeer te voldoen.

17.4 Opdrachtgever is niet gerechtigd apparatuur en/of toebehoren mee te nemen c.q. te gebruiken buiten het pand van Fabriek Zuidermeer, tenzij een en ander nadrukkelijk met Fabriek Zuidermeer is overeengekomen.

17.5 Mocht er na de overeengekomen verhuurtijd apparatuur en/of toebehoren missen, dan zal Fabriek Zuidermeer hiervan Opdrachtgever van in kennis stellen en verzoeken het direct te retourneren. Zonder dat enige ingebrekestelling is vereist van rechtswege in verzuim heeft Fabriek Zuidermeer vanaf dat moment het recht het verhuurde terug te halen. Alle daarmee gemoeide kosten zijn volledig voor rekening van Opdrachtgever. Voor iedere dag vertraging in de teruggave van het verhuurde is Opdrachtgever de vastgestelde vergoeding voor één dag verschuldigd, onverminderd het recht van Fabriek Zuidermeer om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

18. Borgsom

18.1 Indien gewenst, kan een borgsom door Fabriek Zuidermeer worden gevraagd per geval van maximaal 10% van de door Fabriek Zuidermeer vastgestelde dagwaarde of vervangingswaarde van het verhuurde. De borgsom dient tot zekerheid voor de nakoming door Opdrachtgever van zijn verplichtingen. Zij moet betaald worden vóór de afgifte van het verhuurde.

18.2 Opdrachtgever dan wel diens gemachtigde is verplicht aan Fabriek Zuidermeer en wel op eerste verzoek van Fabriek Zuidermeer, voor afgifte van het verhuurde kopieën van zijn paspoort en/of rijbewijs te overhandigen aan Fabriek Zuidermeer.

19. Gebruik

19.1 Het is Opdrachtgever niet toegestaan het verhuurde voor een ander doel of op een andere plaats te gebruiken dan de overeengekomen bestemming en plaats, aan derden weder te verhuren dan wel om niet in gebruik af te staan anders dan in de normale bedrijfsuitoefening van Opdrachtgever, te kopiëren, te verpanden dan wel anderszins te bezwaren of te vervreemden.

19.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd rechten en/of verplichtingen voortvloeiend uit het verhuurcontract over te dragen aan derden.

19.3 Opdrachtgever dient het verhuurde op zorgvuldige wijze en volgens voorschriften van Fabriek Zuidermeer te gebruiken.

19.4 Fabriek Zuidermeer is te allen tijde gerechtigd het verhuurde te inspecteren en te onderhouden.

19.5 Wanneer herstelwerkzaamheden ten gevolge van normale slijtage, zulks ter beoordeling van Fabriek Zuidermeer, noodzakelijk worden, dient Opdrachtgever zulks onverwijld aan Fabriek Zuidermeer te melden. Fabriek Zuidermeer voert de herstelwerkzaamheden zelf uit of laat deze voor zijn rekening door anderen uitvoeren. Opdrachtgever mag zelf geen herstelwerkzaamheden uitvoeren of laten uitvoeren. De kosten van herstelwerkzaamheden die door gedragingen van Opdrachtgever of van derden of ten gevolge van overmacht noodzakelijk worden, zullen aan Opdrachtgever in rekening

worden gebracht.

19.6 In geval van vermissing of beschadiging van het verhuurde of indien derden rechten doen gelden op het verhuurde, daaronder begrepen het leggen van beslag, is Opdrachtgever verplicht Fabriek Zuidermeer onverwijld hiervan in kennis te stellen.

20. Verzekering

20.1 Fabriek Zuidermeer zal, zonder dat Opdrachtgever hier rechten aan kan ontleen, op eigen naam verhuurde apparatuur/licht mede ten gunste van Opdrachtgever verzekeren tegen verlies of beschadiging, met een eigen risico per geval conform de polis, daarbij uitgezonderd verlies of beschadiging door nalatigheid of verkeerd gebruik door Opdrachtgever.

20.2 Het deel van de schade dat niet door de verzekeraar wordt vergoed, komt ten laste van Opdrachtgever.

Het eigen risico altijd (€) 1.500,00 EURO, excl BTW, per schade voorval.

21. Verhuur van onroerende zaken

21.1 Bij de verhuur van onroerende zaken is Opdrachtgever verplicht de Huisregels van Fabriek Zuidermeer en alle aanwijzingen van het eventueel aanwezige toezichthoudend personeel van Fabriek Zuidermeer op te volgen.

21.2 Indien Opdrachtgever, al dan niet tijdens een opname, publiek toelaat, geschiedt zulks onder zijn verantwoordelijkheid, doch met inachtneming van de aanwijzingen van het in lid 1 bedoelde toezichthoudend personeel, dat de (verdere) toegang aan publiek kan ontzeggen dan wel ontruiming van de gehuurde ruimte kan verlangen. Opdrachtgever dient zich strikt te houden aan de voorschriften van Fabriek Zuidermeer betreffende de omvang van het toe te laten publiek.

21.3 Opdrachtgever is volledig verantwoordelijk voor de persoonlijke veiligheid van zijn medewerkers, door hem ingeschakelde derden, zijn gasten en het door hem toegelaten publiek.

21.4 Opdrachtgever is te allen tijde aansprakelijk voor tenietgaan, schade en diefstal van eigendommen van Fabriek Zuidermeer, van haar medewerkers en van door Fabriek Zuidermeer ingeschakelde of toegelaten derden.

21.5 Opdrachtgever zal geen veranderingen aanbrengen aan of iets wegbreken uit de gehuurde ruimte.

21.6 Opdrachtgever is te allen tijde zelf verplicht om zorg te dragen voor alle benodigde vergunningen en ontheffingen. Opdrachtgever zal zich vooraf terdege laten informeren over eventuele beperkingen van het gehuurde, voor zover van toepassing.

21.7 Opdrachtgever is geheel en zonder voorbehoud bekend met technische status en technische gegevens van het gehuurde en verklaart zich hiermee akkoord.

21.8 Opdrachtgever zal nimmer licht ontvlambare vloeistoffen en of gassen in het gehuurde binnen brengen. Opdrachtgever zal er strikt op toe zien dat in het gehuurde niet gerookt wordt.

22. Terbeschikkingstelling van personeel

22.1 Het ter beschikking stellen van personeel wordt aangegaan per uur met een minimum van 1 uur per dag.

22.2 Het ter beschikking stellen van personeel vangt aan op het moment dat een personeelslid van

Fabriek Zuidermeer, dan wel een door Fabriek Zuidermeer ingehuurde derde aanvangt werkzaamheden te verrichten voor Opdrachtgever waarbij reistijd, voorbereidings- c.q. inpaktijd en nacontrole- c.q. uitpaktijd wordt gezien als het verrichten van werkzaamheden.

22.3 Opdrachtgever dient alle met Fabriek Zuidermeer overeengekomen uren voor personeel volgens de overeengekomen tarieven te vergoeden. Indien Opdrachtgever het ter beschikking gestelde personeel voor een langere periode dan afgesproken nodig heeft, dient Opdrachtgever deze uren volledig te vergoeden.

22.4 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle wettelijke bepalingen betreffende arbeidsomstandigheden en arbeidstijden te allen tijde worden nageleefd en vrijwaart Fabriek Zuidermeer voor alle vorderingen van derden ter zake.

22.5 Opdrachtgever aanvaardt de aansprakelijkheid voor iedere schade onder andere door verwonding of overlijden van het ter beschikking gestelde personeel indien dit is veroorzaakt tijdens de periode van terbeschikkingstelling of voortvloeit uit de terbeschikkingstelling. Opdrachtgever zal de noodzakelijke verzekeringen afsluiten met betrekking tot het door Fabriek Zuidermeer ter beschikking gestelde personeel.

De Roodt Interieur en Exterieur / Fabriek Zuidermeer V.O.F.
Baarsdorpermeer 9
1652 CW Zuidermeer
tel: +31 (0) 612738167 / +31 (0) 650267400
KVK: 86370162